

7. ANEXOS

- A. Ficha catastral de la edificación actual.
- B. Informe innecesariedad de Evaluación Ambiental.

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE ACTUACIÓN DE MEJORA URBANA EN PARCELA URBANA
EN AVENIDA MOLINI Nº 1 (LOS MONOS), SEVILLA

Pág. 59

Código Seguro De Verificación	gLHbcbVeLcH09AwpLc210w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:18:37
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/gLHbcbVeLcH09AwpLc210w==		



Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 05/06/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	ikjH2n/XWBQb/nBiFbjMyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/06/2026 10:58:11
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ikjH2n/XWBQb/nBiFbjMyg==		

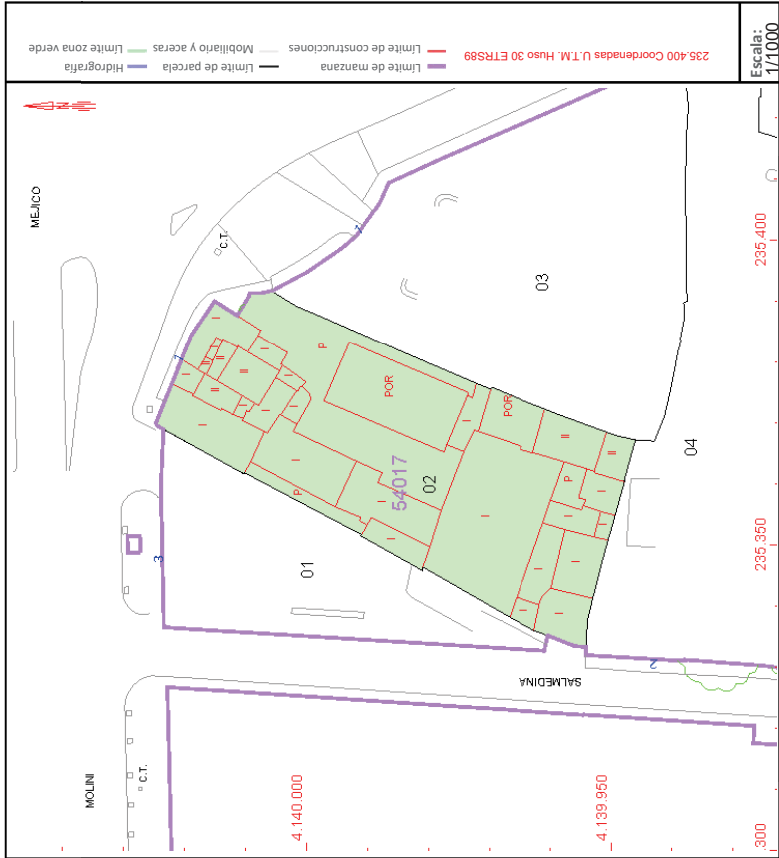


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5401702TG3450S0001HF

PARCELA

Superficie gráfica: 2.302 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV MOLINI [DE] 1
41012 SEVILLA [SEVILLA]
Clase: URBANO
Uso principal: Ocio,Hostelería
Superficie construida: 1.874 m2
Año construcción: 1950

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1/000/01	1.210
OCIO HOSTEL.	1/01/01	210
PORCHE 100%	1/000/01	35
PORCHE 100%	2/000/01	112
APARCAMIENTO	1/000/01	307

Código Seguro De Verificación	gLHbcbVeLcH09AwpLc210w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:18:37
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/gLHbcbVeLcH09AwpLc210w==		



Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 05/06/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	ikjH2n/XWBQb/nBiFbjMyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/06/2026 10:58:11
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ikjH2n/XWBQb/nBiFbjMyg==		



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 26 de Febrero de 2026